



Inspección de Recursos Históricos de Marathon 2021

Los historiadores de la arquitectura de McDoux Preservation LLC en Houston estarán en Marathon, Texas, realizando una inspección de recursos históricos del 19 al 21 de octubre de 2021.

Podrá vernos en Marathon fotografiando edificios y tomando notas sobre cómo lucen. Llevaremos chalecos anaranjados y solo estaremos en las zonas de acceso público. No accederemos a las propiedades privadas. (Hemos informado a Ronnie Dodson, Alguacil del Condado Brewster, que estaremos en la ciudad).

Mientras estemos en Marathon, nos hospedaremos en alojamientos de AirBnB, realizaremos compras en French Co. Grocery y disfrutaremos de restaurantes, tales como Oasis Café y Big Bend Pizza. ¡Si nos ve, por favor salúdenos! Nos encantaría conocerle.

¿Qué es una inspección de recursos históricos?

Una inspección de recursos históricos examina un área y describe los recursos que allí se encuentran (edificios, estructuras, objetos, y lugares). La información se utiliza para determinar si cualquiera de esos recursos es significativo desde el punto de vista arquitectónico o histórico y, en consecuencia, si son elegibles para ser incluidos en el Registro Nacional de Sitios Históricos.

¿Por qué realizar una inspección de recursos históricos de Marathon?

Muchas ciudades, pueblos y urbanizaciones en Texas se han documentado a través de inspecciones de recursos históricos. Por ejemplo, la Comisión Histórica de Texas tiene fotografías de algunos edificios en Marathon desde 1978. En aquella época, los historiadores solo documentaban edificios que tenían por lo menos 50 años y que eran considerados importantes desde el punto de vista arquitectónico o que por alguna otra razón eran considerados como "históricos". Hoy en día, documentamos todo. Es muy común incluir un pueblo entero o una ciudad pequeña en una inspección de recursos históricos.

¿Qué es el Registro Nacional de Sitios Históricos?

El Registro Nacional de Sitios Históricos es el inventario oficial de Estados Unidos de los sitios históricos que contribuyen al patrimonio de nuestro país por ser significativos desde el punto de vista arquitectónico, arqueológico o histórico por sus asociaciones con personas o eventos importantes. El Registro Nacional incluye propiedades de importancia local, no solo grandes monumentos nacionales. Una tienda, un parque comunitario, una calle principal o los restos de una aldea prehistórica pueden ser tan elegibles para ser incluidos en el Registro Nacional como lo son la sede del Poder Legislativo del Estado de Texas o el Álamo.

¿Esta inspección implica que mi propiedad será incluida en el Registro Nacional de Sitios Históricos?

No. Este proyecto solo identificará las propiedades que son elegibles para su inclusión en el Registro Nacional. Para ser incluida en el registro nacional, una propiedad o distrito histórico potencial debe ser nominado a través de un largo proceso que involucra la preparación de una descripción detallada de la propiedad o distrito y su historia, notificación a los propietarios y obtener la aprobación de la Comisión Histórica de Texas, de la Junta Estatal de Revisión y el Servicio de Parques Nacionales.

¿Estar en la lista del Registro Nacional de Sitios Históricos significa que pierdo mis derechos de propiedad?

¡No! El Registro Nacional no restringe a los propietarios de ninguna forma. Pueden hacer lo que quieran con su propiedad. El Registro Nacional es simplemente un reconocimiento honorífico.

¿Existen beneficios por incluir una propiedad en el Registro Nacional de Sitios Históricos?

¡Sí! Una propiedad que se incluye individualmente en el Registro Nacional, o se clasifica como contribuyente a un distrito histórico en el Registro Nacional, es elegible para obtener créditos fiscales federales y estatales para rehabilitación; el crédito fiscal histórico federal solo está disponible para propiedades que generen ingresos, pero el programa de créditos fiscales históricos del estado de Texas está abierto para organizaciones sin fines de lucro. Adicionalmente, las propiedades comerciales pueden realizar una solicitud para exoneraciones de impuestos a las ventas estatales sobre la mano de obra de construcción, así como solicitar exoneraciones de impuestos a las ventas estatales sobre "servicios de entretenimiento", tales como películas o conciertos, ferias de antigüedades, museos o zoológicos, deportes de espectadores, juegos y deportes de participación (como el boliche o el *karting*), ferias y atracciones turísticas. La inclusión en el Registro Nacional también hace que las propiedades sean elegibles para algunas subvenciones estatales y federales.

¿Quién cubre los gastos de esta inspección de recursos históricos?

En 2020, McDoux Preservation LLC preparó una nominación al Registro Nacional para el Hotel Gage. Durante ese proceso, aprendimos mucho acerca de la historia de Marathon y sobre la forma en la cual se desarrolló a lo largo del tiempo. A comienzos de este año, J. P. Bryan, dueño del Hotel Gage, nos solicitó que realizáramos esta inspección y él está patrocinando el proyecto.

¿Quién decide si alguna de las propiedades en Marathon son elegibles para el Registro Nacional?

Los historiadores de la arquitectura de McDoux realizarán una recomendación tentativa, pero la discutiremos con el personal del Registro Nacional en la Comisión Histórica de Texas. Informaremos nuestros hallazgos a la comunidad de Marathon a comienzos de 2022.